

U M O W A NR - DT/TA – / 2013
na opracowanie dokumentacji projektowej

zawarta w Lublinie dniu 2013 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Pogotowiem Ratunkowym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lublinie, 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 8, NIP: 712-241-34-74, REGON: 431018621 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem KRS **000005890** reprezentowanym przez:

lek. med. Zdzisława Kuleszę - Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a

.....
.....
NIP: REGON:

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym – Sądzie Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr KRS reprezentowanym przez:

1)

2)

lub posiadający wpis w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**", o następującej treści:

§ 1

Umowa zawarta w wyniku wyboru **Wykonawcy** po przeprowadzeniu procedury o udzielenie zamówienia zgodnie regulaminem wprowadzonym Zarządzeniem Nr 13/2013 Dyrektora WPR SP ZOZ w Lublinie, którego łączna szacunkowa wartość netto w skali roku nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 14 000 Euro nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 Nr 113 poz. 759 późn. zm.), zgodnie z zapisem art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej:
opracowanie projektu budowlanego na budowę parkingu krytego lekką wiatą na słupach metalowych dla pięciu ambulansów systemowych, usytuowanego na nieruchomości Województwa Lubelskiego – działce nr 63/2 o pow. 0,2470 ha położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 8, której użytkownikiem jest Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe SP ZOZ w Lublinie wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami na budowę.
2. Dokumentację projektową o której mowa w ust. 1 **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** w dwóch wersjach:
 - 2.1. wersja pisemna:
 - Projekt budowlany – 5 egz., i wykonawczy – 5 egz.,
 - Kosztorys inwestorski w wersji pełnej i uproszczonej – 5 egz.,
 - Przedmiary/oferta cenowa w wersji pełnej i uproszczonej – 5 egz.,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 5 egz.
 - 2.2. wersja elektroniczna:
 - całość dokumentacji zapisana na płytach CD w formacie **PDF** oraz kosztorysy, przedmiary w formacie **ath**, rysunki w formacie typu **Cad**.

3. Podstawą rozpoczęcia projektowania będą uzgodnienia w formie protokołu spisane przez **Wykonawcę z Zamawiającym** dotyczące danych wyjściowych do projektowania.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i złożoną ofertą na zasadach określonych w umowie.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy oraz złożyć zaopiniowany przez **Zamawiającego** wniosek o pozwolenie na budowę w nieprzekraczalnym terminie **30 dni od daty przyjęcia zlecenia**.
2. Wizję lokalną obiektu dla którego zostanie opracowana dokumentacja projektowa może przeprowadzić **Wykonawca** po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z **Zamawiającym**.
3. Po przekroczeniu terminu umownego wykonania zadania o którym mowa w ust. 1, **Wykonawcy** nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania umowy, jeżeli przekroczenie terminu wynika z winy **Wykonawcy**.
4. Okoliczności uzasadniające przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie dają prawa do żądania zmiany wynagrodzenia określone w § 7 ust. 2.

§ 4

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, map operatów, rozwiązań projektowych w zakresie wynikających z przepisów.
2. Obowiązkiem **Wykonawcy** w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 2 jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót w oparciu o niniejsze zamówienie (dokumentację projektową), a w szczególności poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu.
3. **Wykonawca** będzie zobowiązany, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 7 ust. 2, do :
 - 3.1. niezwłocznego przyjazdu na teren budowy, nie później niż w ciągu **2 dni** od daty powiadomienia pisemnego lub ustnego,
 - 3.2. do dokonania oraz przekazania **Zamawiającemu** w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub zawinionymi błędami **Wykonawcy**. Wszelkie prace wynikłe z błędu **Wykonawcy** będą wykonane bezpłatnie.
 - 3.3. do uzyskania w imieniu **Zamawiającego** decyzji o pozwoleniu na budowę i poniesieniu kosztów złożonego wniosku.
4. Wykonawca udzieli rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do **Zamawiającego** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od dnia jej udzielenia.
5. **Wykonawca** jest zobowiązany – na żądanie **Zamawiającego** – dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku upływu terminu, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną w imieniu **Zamawiającego** za uzgodnienia dotyczące realizacji opracowania dokumentacji projektowej jest **Pan Tadeusz Rakowicz**.
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów po stronie **Wykonawcy** będzie **Pan/Pani**

.....

§ 6

1. **Wykonawca** oświadcza, że prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane własnymi siłami.
2. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy na jakiegokolwiek prace związane z realizacją przedmiotu umowy z podwykonawcą wymagana jest uprzednio pisemna zgoda **Zamawiającego**.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe za wykonany przedmiot umowy o którym mowa w § 2 ust.1.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się w kwotę:
..... zł netto (słownie: 00/100 złotych), plus
należny 23 % podatek VAT o wartości zł (słownie:
..... 00/100 złotych), co daje kwotę zł brutto (słownie:
..... 00/100 złotych).
3. **Wykonawca** określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z miejscem dla którego będzie wykonywana dokumentacja oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym koszty wszelkich niezbędnych badań, pomiarów i uzgodnień oraz należny podatek VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** po przekazaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy **Zamawiający** zobowiązuje się uregulować w dwóch ratach przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane w fakturze: I rata w wysokości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 po wykonaniu i dostarczeniu całości dokumentacji oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę, II rata w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego po otrzymaniu pozwolenia na budowę w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Z tytułu nieterminowej płatności **Wykonawca** ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
8. W przypadku powstania opóźnienia w regulowaniu należności **Wykonawca** zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 8

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zastosowania w opracowanej dokumentacji projektowej wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadających aprobaty techniczne zgodnie z ustawą – prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
2. Dokumentacja projektowa przekazana **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** stanowi jego własność i może być publikowane na wszelkich polach ekspozycji oraz wykorzystywana do jednorazowego użytku przez realizatorów projektu (wykonawców robót).
3. **Zamawiający** posiada prawo jednorazowego użytku projektu, z zachowaniem praw autorskich autora.
4. **Zamawiający** nie może odstąpić projektu osobom trzecim bez uzyskania zgody **Wykonawcy**.

§ 9

1. Po wykonaniu opracowania dokumentacji projektowej zostanie sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół zdawczo-odbiorczy.
2. Protokół niniejszy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu **5 dni** od daty ich stwierdzenia.
4. W przypadku konieczności usunięcia wad za zakończenie prac projektowych strony uważają odebranie prac poprawionych.
5. Do dokumentacji **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie, iż dokumentacja zgodna jest ze zleceniem **Zamawiającego**, wymogami prawa oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia **Zamawiającemu** kar umownych w przypadku:
 - opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - szkody materialnej i finansowej powstałej na skutek wadliwości dokumentacji – do pełnej wysokości szkody;
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych w przypadku:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 11

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron oraz wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - zmiana osoby upoważnionej do kontaktów z **Wykonawcą** lub **Zamawiającym**.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczalne jest wyłącznie w zakresie stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto z odpowiednim uwzględnieniem przepisów prawa wprowadzających zmianę.

§ 12

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 2) **Wykonawca** nie rozpoczął opracowania dokumentacji bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania **Zamawiającego**,
 - 3) **Wykonawca** jest w zwłoce z terminem wykonania przedmiotu umowy o **30 dni** w stosunku do terminu realizacji określonego w niniejszej umowie, a strony nie zawarły aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** i **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji prac, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - 2) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** protokółem wykonane prace projektowe ciągu **7 dni** od odstąpienia od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi winy, zobowiązany jest do ich odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy - Prawo autorskie, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności z tytułu naruszenia prawa autorskiego i przepisów o wynalazczości, w związku z zamieszczeniem dokumentacji projektowej na stronach internetowych.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający