

R E G U L A M I N

przetargu ofertowego na najem powierzchni:

Część:	Powierzchnia: m ²	Lokalizacja:	Proponowana cena minimalna za 1 metr	Proponowany okres najmu:	Przeznaczenie:
2	18,5	ul. Kompozytorów Polskich 8, Lublin	45,00 zł netto	od 1.02.2024 r. Do 27.11.2028 r.	powierzchnia biurowa, gabinet, lokal usługowy

1. Na każdą z części przetargu Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Przetarg prowadzi powołana spośród pracowników WPR SP ZOZ w Lublinie komisja przetargowa.
3. Komisja działa w oparciu o Regulamin pracy komisji przetargowej – **załącznik nr 1**.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć jako oferenci:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - 2) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wchodzących w skład komisji przetargowej,
 - 3) podmioty prowadzące działalność konkurencyjną w stosunku do WPR SP ZOZ w Lublinie.
5. Przetarg ma charakter publiczny i jest prowadzony w formie przetargu ofertowego.
6. Najemca zobowiązany będzie uzyskać wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uzgodnienia, niezbędne do realizacji działalności w wynajmowanym pomieszczeniu – w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Najemca zobowiązany będzie do podpisania oświadczenia, iż w przedmiocie najmu nie będzie prowadził działalności konkurencyjnej dla Wynajmującego, usług pogrzebowych i innej działalności, która będzie uciążliwa dla Wynajmującego. Ponadto Wynajmujący nie dopuszcza przeznaczenia wynajmowanych pomieszczeń do celów mieszkaniowych.
8. Podstawowe postanowienia jakie zostaną zawarte w umowie najmu przedstawiono w projekcie umowy – **załącznik nr 4**,
9. Oferty z dopiskiem „Oferta przetargowa na najem pomieszczeń” winny zawierać:
 - imię i nazwisko oferenta (nazwę lub firmę oraz siedzibę) - należy wypełnić formularz ofertowy – **załącznik nr 3**,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowany czynsz nie niższy niż czynsz minimalny określony powyżej
 - oświadczenie oferenta, że nie będzie prowadził w najmowanym przedmiocie najmu działalności o konkurencyjnym charakterze,
 - ofertę zawierającą oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń należy przesłać do **dnia 17.01.2024 r. do godz. 09:00** na adres Wojewódzkie Pogotowie Ratunkowe Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Spadochroniarzy 8, 20-043 Lublin lub złożyć w pokoju nr 222, II piętro pod w/w adresem, w godzinach 7.30 – 14.00. Za termin złożenia ofert uważa się termin otrzymania jej przez WPR SP ZOZ w Lublinie.
10. Pomieszczenia można oglądać od poniedziałku do czwartku w godz. od 07:30 do 14:30, w piątek w godz. od 07:30 do 12:15, po uprzednim kontakcie telefonicznym z Panem Marek Ćwirko tel. 81-536-76-62.
11. Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z dniem otwarcia ofert. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie WPR SP ZOZ w Lublinie dn. **17.01.2024 r. o godz. 09:10 pokój 201**.
12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stwierdzający wybór najkorzystniejszej oferty podpisany przez Komisję i zatwierdzony przez Dyrektora WPR SP ZOZ w Lublinie stanowi podstawę zawarcia umowy najmu pomieszczenia.
13. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
14. WPR SP ZOZ w Lublinie zastrzega możliwość zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym zakończenia go bez wybrania żadnej z ofert – w każdym czasie, bez podania przyczyny.
15. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
16. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Do zawarcia umowy najmu niezbędne będzie pisemne wyrażenie zgody na zawarcie tej umowy przez małżonka oferenta będącego osobą fizyczną. Powyższe nie dotyczy osoby oferenta nie pozostającego w związku małżeńskim lub posiadającego rozdzielność majątkową.
18. Jeżeli osoba której ofertę wybrano odmówi zawarcia umowy, WPR SP ZOZ w Lublinie będzie mógł żądać od osoby zobowiązanej do jej zawarcia naprawienia szkody poniesionej z tego tytułu przez WPR SP ZOZ w Lublinie.
19. W przypadku określonym w pkt. 18 komisja przetargowa wybiera ofertę kolejnego oferenta, który zaproponował najkorzystniejszą stawkę czynszu spośród pozostałych ofert.